

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 15 de JUNIO del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- **ADRIANA ORNELAS TOLEDO** apoderada legal de **JORGE OCTAVIO RAMIREZ LOPEZ**
- 2.- **HERIBERTO ORNELAS QUEZADA.**
- 3.- **HERIBERTO ORNELAS QUEZADA.**
- 4.- **ROBERTO SALAZAR LIZARDI.**
- 5.- **JOSE DE JESUS RUIZ LEDEZMA.**
- 6.- **LIBRADO PEREZ RUIZ.**
- 7.- **MARTIN JIMENEZ LEDEZMA.**
- 8.- **J. GUADALUPE RUAN PEREZ** albacea de la sucesión testamentaria a bienes de **ALEJANDRA PEREZ GONZALEZ NICOLASA RUIZ RUIZ.**
- 9.- **PETRONILA GONZALEZ GONZALEZ.**
- 10.- **ALFREDO ROMO RUIZ.**
- 11.- **JULIAN PLASCENCIA MARTINEZ.**

La reunión comenzó a las 10:00 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. ADRIANA ORNELAS TOLEDO** apoderada legal de **JORGE OCTAVIO RAMIREZ LOPEZ**. Fechada el día 1 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **250.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA LADERA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8588 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-05-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C.**

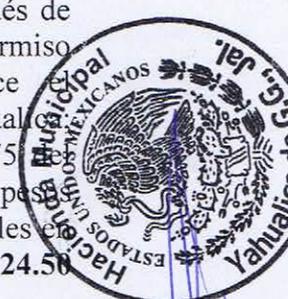
Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,425.60** (Dos mil cuatrocientos veinticinco pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,850.10** (Dos mil ochocientos cincuenta pesos 10/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JORGE OCTAVIO RAMIREZ LOPEZ**

2.- A la solicitud que presenta el **C. HERIBERTO ORNELAS QUEZADA**. Fechada el día 22 de Mayo de 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **185.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**TINAJAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1990 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **10-90-34 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ALEJANDRO ORNELAS LOPEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$888.00** (Ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,312.50** (Mil trescientos doce pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria HERIBERTO ORNELAS QUEZADA.**

3.- A la solicitud que presenta el **C. HERIBERTO ORNELAS QUEZADA**. Fechada el día 22 de Mayo de 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **219.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**TINAJAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1990 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **10-90-34 Has.** La



transmisión de dominio es a favor del **C. GONZALO ORNELAS LOPEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,051.20** (Mil cincuenta y un pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,475.70** (Mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 70/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria HERIBERTO ORNELAS QUEZADA.**

4.- A la solicitud que presenta el **C. ROBERTO SALAZAR LIZARDI**. Fechada el día 23 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA CANTERA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6529 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5-89-12 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ESTELA RODRIGUEZ MALDONADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600.00** (Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,024.50** (Dos mil veinticuatro pesos 74/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ROBERTO SALAZAR LIZARDI.**

5.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE DE JESUS RUIZ LEDEZMA**. Fechada el día 2 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **800.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7781 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-64-00 Has**. La transmisión de dominio es a favor de los **CC. TOMAS TORRES DOMINGUEZ Y ERENDIRA MONJES CABRERA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,000.00** (Dos mil pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,424.50** (Dos mil cuatrocientos veinte cuatro pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE DE JESUS RUIZ LEDEZMA.**

6.- A la solicitud que presenta el **C. LIBRADO PEREZ RUIZ**. Fechada el día 21 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **500.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LOMA O LOMA DE OCALITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8116 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-89-20.97 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,760.00** (Mil setecientos sesenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,184.50** (Dos mil ciento ochenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria LIBRADO PEREZ RUIZ.**

7.- A la solicitud que presenta el **C. MARTIN JIMENEZ LEDEZMA**. Fechada el día 13 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **674.40 M2**.



Del Predio Rústico denominado "ESCONDIDO" registrado en catastro bajo número de cuenta **7843 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **16-63-37.50 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ABEL PEREZ SANDOVAL**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,899.52** (Mil ochocientos noventa y nueve pesos 52/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,324.02** (Dos mil trescientos veinticuatro pesos 02/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MARTIN JIMENEZ LEDEZMA.**

8.- A la solicitud que presenta el **C. J. GUADALUPE RUAN PEREZ albacea de la sucesión testamentaria a bienes de ALEJANDRA PEREZ GONZALEZ**. Fechada el día 7 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,631.61 M2**. Del Predio Rústico denominado "EL DURAZNO" registrado en catastro bajo número de cuenta **10,567 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-32-96 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C.**

\_\_\_\_\_. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,370.53** (Dos mil trescientos setenta pesos 53/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,795.03** (Dos mil setecientos noventa y cinco pesos 03/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ALEJANDRA PEREZ GONZALEZ.**

9.- A la solicitud que presenta la **C. PETRONILA GONZALEZ GONZALEZ**. Fechada el día 8 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **5000.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "EL HIZACHE" registrado en catastro bajo número de cuenta **4629 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-99-60 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la \_\_\_\_\_.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,560.00** (Dos mil quinientos sesenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,984.50** (Dos mil novecientos ochenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario PETRONILA GONZALEZ GONZALEZ.**

10.- A la solicitud que presenta el **C. ALFREDO ROMO RUIZ**. Fechada el día 21 de Febrero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **112.50 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **CUAUHTEMOC S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **3734 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **878.80 mts2**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

\_\_\_\_\_. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,825.00** (Tres mil ochocientos veinticinco pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$3,882.50** (Tres mil ochocientos ochenta y dos pesos 50/100 m.n.).



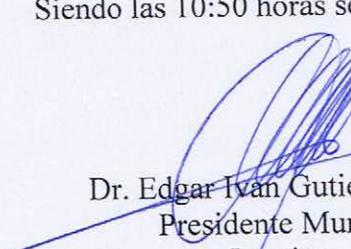
**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ALFREDO ROMO RUIZ**

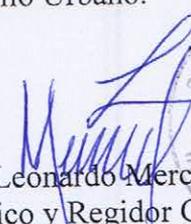
11.- A la solicitud que presenta el **C. JULIAN PLASCENCIA MARTINEZ**. Fechada el día 20 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **105.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"CRUZ DE ZACATE"** registrado en catastro bajo número de cuenta **10,055 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-04-20 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C.

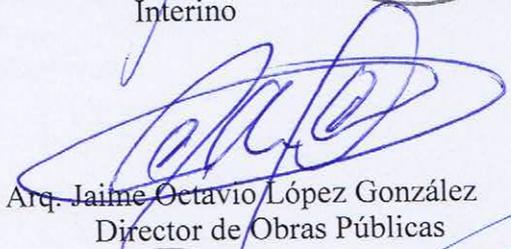
Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$840.00** (Ochocientos cuarenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,264.50** (Mil doscientos sesenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

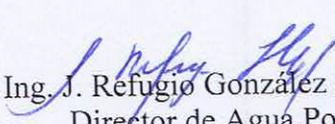
**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JULIAN PLASCENCIA MARTINEZ.**

Siendo las 10:50 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

  
Dr. Edgar Ivan Gutierrez Ramirez  
Presidente Municipal Interino

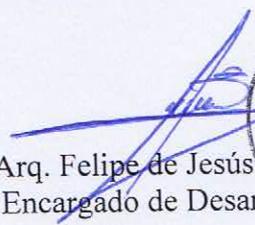
  
Ing. Leonardo Mercado Ortiz  
Sindico y Regidor Comisionado

  
Arq. Jaime Octavio López González  
Director de Obras Públicas

  
Ing. J. Refugio González Jiménez  
Director de Agua Potable Y Alcantarillado

  
Arq. Martín Mejía Torres  
Director de Predial y Catastro

  
L.c.p. Marco Antonio López Limón  
Encargado de Hacienda Municipal

  
Arq. Felipe de Jesús Núñez López  
Encargado de Desarrollo Urbano

YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO